KARAR DEFTERİ

Karar Sıra No:	Karara esas olan evrakın			Mevzuun mahiyeti ve hulasası
	Tarih	No:	Nereden gönderildiği	

Toplantı tarihi 17 / 06 / 2009 günü
Cuma

Başkanın adı ve Soyadı : Yavuz ADALI

Azaların adı ve soyadı : _____

Kararın metni

1. Kat malikleri kurulu 17.06.2009 tarihinde 17 no'lu daireda toplanmıştır. (15 gün önce genel kurul için yeterli çoğunluk sağlanmamıştır)

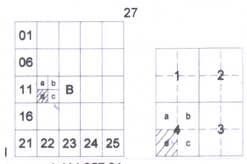
2. Denetçi Remzan YÜCEL denetçi raporunu okumuş 2007 yılından itibaren bugüne kadar olan hesaplar incelenmiş yönetici Yavuz ADALI ibra edilmiştir.

3. Yeni yönetici olarak Yavuz ADALI'nın görevine devam etmesine karar verilmiştir.

4. Apartmanın kapı üstünde bulunan ana tabelanın yeniden yaptırılmasına ve apartman iç tabelalarının düzenlenmesine karar verilmiştir. Buna göre her büro sadece kapı ve yan duvarına 1'er (BİRER) tane tabela asabilecektir. Bunden başka tabelası olanlar tabelalarını kaldıracak ve tabelaların kaldırılması sonrasında duvarda veya boyada oluşabilecek tahribatı tabela sahipleri karşılayacaktır. Ana tabelanın yaptırılması için fiyat teklifi alınacaktır. Ana tabela değiştirildikten sonra apartman girişindeki yan duvarda bulunan tabelalarda da düzenlenecektir. Her büroya eşit alan ayrılacak, büro sahipleri veya kiracıları bu alanları aşamayacaktır. Kurala uymayanlar üzerinde cezai işlem hakkı yöneticiye aittir.

5. Kat irtifakına geçiş işlemleri için AXA Emlak yetkili olarak seçilmiştir.

Yavuz ADALI (2) _____
Adil Erkan ERCİ Zümrüt
Teknoser A.Ş. Remzan YÜCEL
İsmail KAYMAZ
Ercüment ÜÇER
Fadime
AXA emlak
Osman SARI



ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK

(SARAY)

I27-b-12-d-4-d

I27-b-12-d-4-a

4 414 257.21

4 414 250.05

397 311.46

397 846.31

4 414 200

4 414 100

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

/2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

4 414 000

4 413 900

4 413 800

4 413 700

4 413 600

I27-b-11-c-3-c

I27-b-12-d-4-c

YOL

YED
E=0.70
Yençok=6.50 m

OA-2.1

ONAY
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı

397 302.14

4 413 563.23

I27-b-17-a-1-a

4 413 556.07

397 837.04

397 400

397 500

397 600

397 700

397 800

1/1000

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

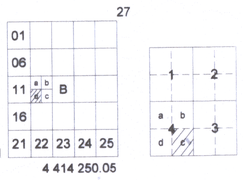
MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-12-d-4-d

(SARAY)



ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK
(SARAY)

I27-b-12-d-4-c

I27-b-12-d-4-b

4 414 250.05

4 414 242.92

397 846.31

398 381.16

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

../09/2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı V.

4 414 200

4 414 100

4 414 000

4 413 900

4 413 800

4 413 700

4 413 600

YED
E=0.70
Yençok=6.50 m

ÖA-2.1

I27-b-12-d-4-d

I27-b-12-d-3-d

397 837.04

398 371.94

4 413 556.07

4 413 548.95

I27-b-17-a-1-b

397 900

398 000

398 100

398 200

398 300

1/1000

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK
TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK
MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

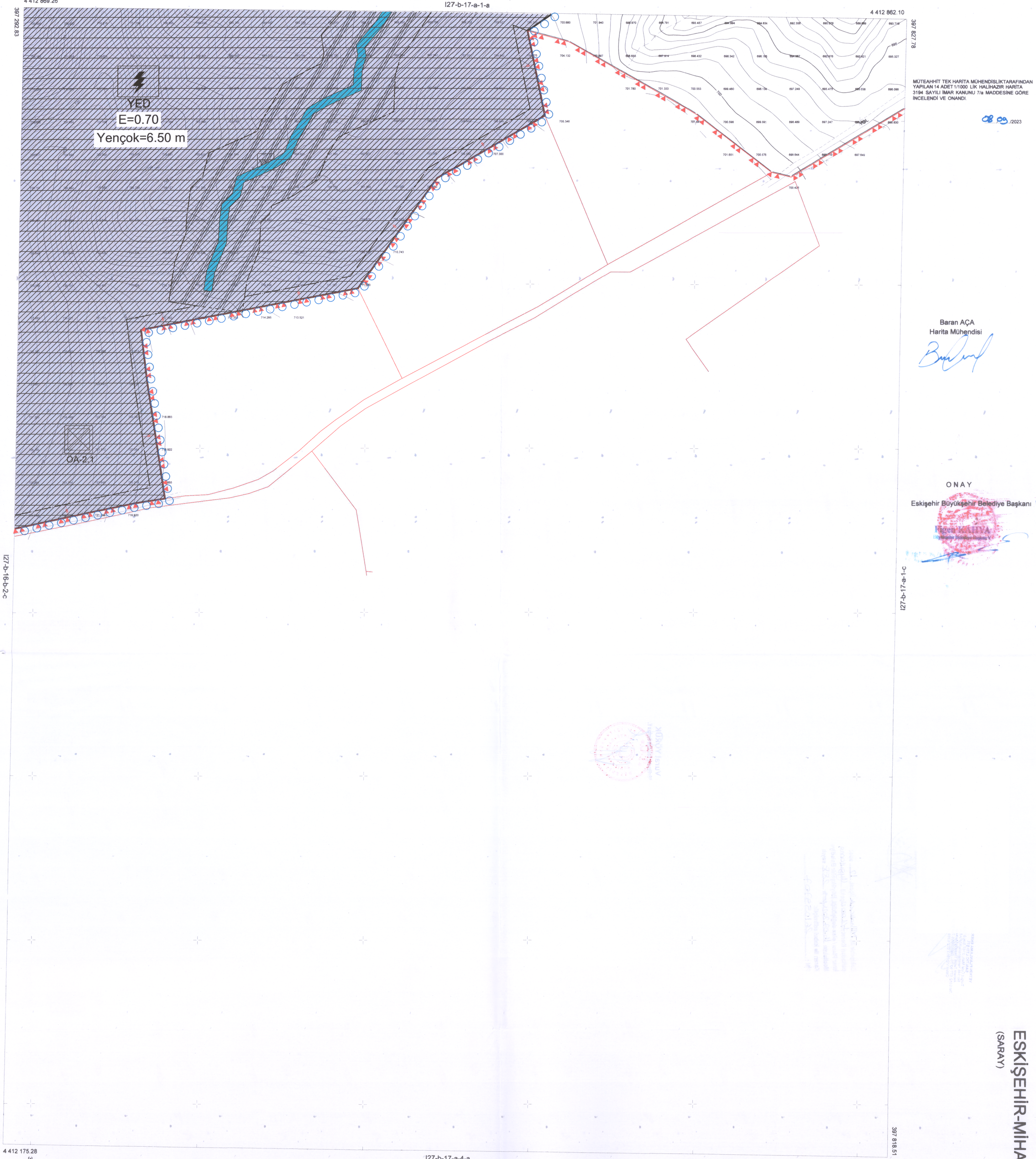
ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-12-d-4-c
(SARAY)

ESKİŞEHİR-MİHALİÇÇIK

(SARAY)

I27-b-17-a-1-d

I27-b-17-a-1-a



MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

08.09./2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Fügen KATIVA
Büyükşehir Belediye Başkan V.

1/1000

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

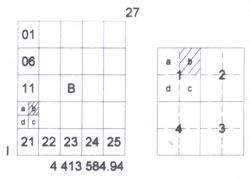
MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

ESKİŞEHİR-MİHALİÇÇIK-I27-b-17-a-1-d

(SARAY)



ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK
(SARAY)
I27-b-16-b-1-b
I27-b-11-c-4-c

4 413 584.94
4 413 577.67
396 697.45
396 232.35

4 413 500
4 413 400
4 413 300
4 413 200
4 413 100
4 413 000
4 412 900
4 412 890.96
395 897.96

I27-b-16-b-1-a
I27-b-16-b-2-a
I27-b-16-b-1-c

395 700
395 800
395 900
396 000
396 100
396 200

396 222.93
4 412 883.69

SARAY KÖŞEK YOLU

707.596 707.390 707.202
709.328 709.324 709.514 709.226 709.374
710
710.825 710.421 710.456 710.946 711.623 711.795
712.315 712.462 712.681 713.167 713.708

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

08/09/2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

1/1000

MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK
TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK
MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

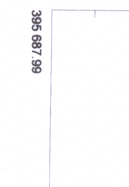
ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-16-b-1-b
(SARAY)

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK

(SARAY)

I27-b-16-b-1-c

I27-b-16-b-1-b



4 412 890.96

4 412 883.69

396 687.96

396 222.93

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

../2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Nigar KARYA
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili

YED
E=0.70
Yençok=6.50 m

ÖA-2.1

PT10

Acıpınar Deresi

I27-b-16-b-1-d

I27-b-16-b-2-d

I27-b-16-b-4-b

4 412 800
4 412 700
4 412 600
4 412 500
4 412 400
4 412 300
4 412 200

396 678.53
396 700
396 800
396 900
396 000
396 100
396 200
396 213.52

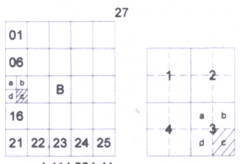
4 412 196.99
4 412 189.72

1/1000

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK
TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK
MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-16-b-1-c
(SARAY)



ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK
(SARAY)

I27-b-11-c-3-c
I27-b-11-c-3-b

4 414 257.21
397 311.46

K

ÖLÇEK : 1/1000

ESKİŞEHİR İLİ, MİHALICCIK İLÇESİ,
SARAY MAHALLESİ
127 ADA 58 PARSEL
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

08.09/2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

4 414 200

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

PARSEL SINIRI

~~PARSEL SINIRI~~ YAPI YAKLAŞMA SINIRI TADİLEN

YAPILAŞMA KOŞULLARI

4 414 100

E=0.70 EMSAL

Yençok=6.50m BİNA YÜKSEKLİĞİ

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

YED

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ~~ENERJİ ÜRETİM ALANI~~ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ÜRETİM TESİSİ ALANI TADİLEN

JEOLOJİK ETÜT

4 414 000

ÖA-2.1

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.1)

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

SU YÜZEYİ (DERE)

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

YYA

YAPI YASAKLI ALAN

ULAŞIM

10.00

TAŞIT YOLU

I27-b-11-c-3-d

4 413 900

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. ESKİŞEHİR 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜLEMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

3. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4 413 800

5. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI, ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

6. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGILI KANUN VE YÖNETMELIK HÜKÜMLERINE UYULACAKTIR.

8. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLIĞI KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELIKLERIN İLGİLİ HÜKÜMLERINE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4 413 700

10. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESINDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.

11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

12. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

4 413 600

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ŞALT MERKEZİ, ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA BU ALANLAR İFRAZ EDİLEBİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 100000 AC (KWE) / 112013,65 DC (KWP)'DİR.

3. 08.12.2023 TARİHİNDE ESKİŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN ESKİŞEHİR İLİ, MİHALICCIK İLÇESİ, SARAY MAHALLESİ, 127 ADA 58 PARSEL SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN GES ALANININ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

4. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN HAZIRLANAN NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHÜTLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

5. ESKİŞEHİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ 23.09.2023 TARİHLİ 11193970 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN 151,12 HEKTAR YÜZÖLÇÜMLÜ GÜNEŞ ENERJİSİDEN ELEKTİRİK ÜRETİM SANTRALİ VE TESİSİ KURULMASI AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILMASI SURETİYLE VERİLEN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

6. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.12.2023 TARİHLİ 12240929 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ;

6.1. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILAN TÜM ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERE UYULACAKTIR.

6.2. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NCE İSTENEBİLECEK İLAVE TEDBİRLER ALINACAKTIR.

6.3. PROJE ALANINDA MEVCUT OLAN FLORA FAUNAYA VERİLECEK ZARAR MİNİMİZE EDİLECEKTİR.

6.4. PROJE ALANINDA NESLİ TEHLİKEYE DÜŞMÜŞ, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VE FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA ZARAR VERİLMEKSİZİN V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLECEKTİR.

6.5. PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNİN ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZEDİLMEYECEĞİNİ, 6) PANEL SAYISININ, PANEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, ISIL GÜNEŞ TEKNOLOJİ VB.) DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR.

6.6. PANEL SAYISININ, PANEL KOORDİNATLARININ VEYA PROJE ALANININ, PROJE TEKNOLOJİSİNİN (FOTOVOLTAİK, ISIL GÜNEŞ TEKNOLOJİ VB.) DEĞİŞMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ/V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜNE BAŞVURULACAKTIR.

6.7. FAALİYETİN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BAŞKA BİR KİŞİ YA DA ŞİRKETE DEVREDİLMESİNİN PLANLANMASI SÖZ KONUSU OLMASI HALİNDE, DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİNE MÜTEAKİBEN BUHUSUSLARIN 8) SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEYECEKTİR

6.8. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU YÖNETMELİK GEREĞİ SULAK ALANLARA VE SULAK ALANLARI BESLEYEN TÜM SULARA VEYA SİSTEME BAĞLANTILI KURU DERELERE HİÇBİR SURETTE ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU VERİLMEYECEKTİR.

6.9. ÜRETİM FAALİYETLERİ SONUCUNDA SAHADA ÜRETİM ÇALIŞMALARININ DURDURULARAK SAHANIN TERK EDİLMESİNİN PLANLANMASI HALİNDE SAHA REHABİLİTE EDİLECEKTİR.

6.10. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA V. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLECEK GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

6.11. KUŞLARIN ÇARPIŞMA RİSKİNİN ORTADAN KALDIRILMASI İÇİN KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELER YER ALTINA ALINACAKTIR.

6.12. GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KESİNLİKLE KİMYASAL İLAÇ YA DA PESTİSİT KULLANILMAYACAKTIR, OTLARLA MÜCADELE İÇİN DOĞAL OTLATMA YAPILACAKTIR.

6.13. PROJE KURULUM ÇALIŞMALARI KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ DIŞINDA YAPILACAKTIR.

6.14. ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAYACAKTIR.

6.15. GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPILMAYACAĞI VE YAPAY IŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN MAT" ÖZELLİKLİ MALZEMELER SEÇİLECEKTİR.

6.16. PANELLER ARASINDAKİ MESAFELERİN OLASI KUŞ ÇARPMALARINI AZALTACAK ŞEKİLDE OLACAKTIR.

6.17. PROJEDE KULLANILACAK TEKNOLOJİNİN FOTOVOLTAİK PANEL SİSTEMİNDEN FARKLI BİR TEKNOLOJİYE DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HALİNDE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE BAŞVURULACAKTIR.

7. ESKİŞEHİR VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.07.2023 TARİHLİ VE 220108412 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;

7.1. ARAZİDE YAPILACAK GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ ÇALIŞMALARI ESNASINDA İÇME KULLANMA SUYU KAYNAĞI OLARAKTA KULLANILAN YERALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ, DEPO VE İSALE HATLARININ KİRLENMELERİNE VE KALİTELERİNİN BOZULMASINA ENGEL OLACAK ÖNLEMLERİN ALINMASI

7.2. İMAR PLANI YAPILDIKTAN SONRA, İNŞA EDİLECEK TESİSLERİN BİTİMİNİ MÜTEAKİP ATIK SULARIN 'BELEDİYE KANALİZASYON SİSTEMİNE VE/VEYA 251 SAYILI LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURA AİT YÖNETMELİK' HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK FOSSEPTİĞE BAĞLANMASI VE MEVZUATLARDAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLARIN YERİNE GETİRİLMESİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8. DEVLET SU İŞLERİ 3.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.07.2023 TARİH VE 3652603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "ACIPINAR DERESİ, SARAY ÇAYI, KARAKIL DERSİ VE GEVİLLİ DERESİ OLARAK ADLANDIRILAN DERE YATAKLARI İLE BU DERELERİN YAN KOLLARI DURUMUNDA BULUNAN İSİMSİZ KURU DERE YATAKLARI BULUNMAKTADIR. İMAR PLANINDA ANILAN TÜM DERE YATAKLARI KORUNMALI, ACIPINAR DERESİ, SARAY ÇAYI, KARAKIL DERSİ VE GEVİLLİ DERESİ OLARAK ADLANDIRILAN DERE YATAKLARINDA HER İKİ YAKADA DERE ŞEV ÜSTÜNDEN İTİBAREN EN AZ 20 METRE; DİĞER DERELERDE İSE HER İKİ YAKADA EN AZ 10 METRE KORUMA BANDI BIRAKILMALI VE BU BANT İÇİNDE HERHANGİ BİR YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMELİDİR" HÜKMÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

9. ESKİŞEHİR İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.07.2023 TARİH VE 624606 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİNİN GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMASI" HÜKMÜNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN, RESMİ KURUMLARCA İMAR PLANINA ESAS VERİLEN TÜM KURUM GÖRÜŞLERİNE RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

11. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

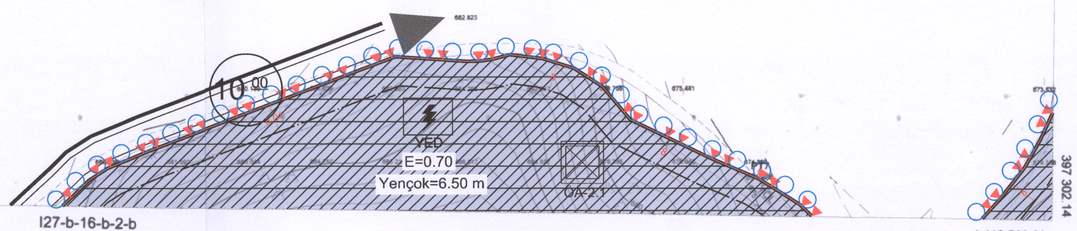
12. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILAŞMA KOŞULLARI; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI'NDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.70, YENÇOK=6.50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.

13. ALANDA, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ SÜRECİNE İLİŞKİN MAHKEME KARARI DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

14. İMAR PLANINDA YOL OLARAK GÖSTERİLEN ALANLAR KAMU ELİNE GEÇMEDEN, İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

ONAY
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı

I27-b-12-d-4-d



4 413 570.43
396 767.25
4 413 563.23
397 302.14

396 800 | 396 900 | 397 000 | 397 100 | 397 200 | 397 300

1/1000

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

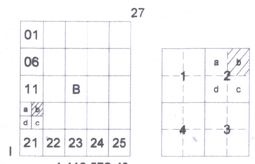
MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK
TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK
MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-11-c-3-c
(SARAY)

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK
(SARAY)

I27-b-16-b-2-b

I27-b-11-c-3-c



4 413 570.43

396 767.25

4 413 563.23

397 302.14

4 413 500

4 413 400

4 413 300

4 413 200

4 413 100

4 413 000

4 412 900

396 757.88

4 412 876.46

4 412 869.26

396 800

396 900

397 000

397 100

397 200

I27-b-16-b-2-a

I27-b-17-a-1-a

I27-b-16-b-2-c

YED
E=0.70
Yençok=6.50 m

ÖA-2.1

YOL

SARAY KÖCET YOLU

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

08/09/2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Yiğen KAHYA
Büyükşehir Belediye Başkan V.

1/1000

Koordinatlar;

Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

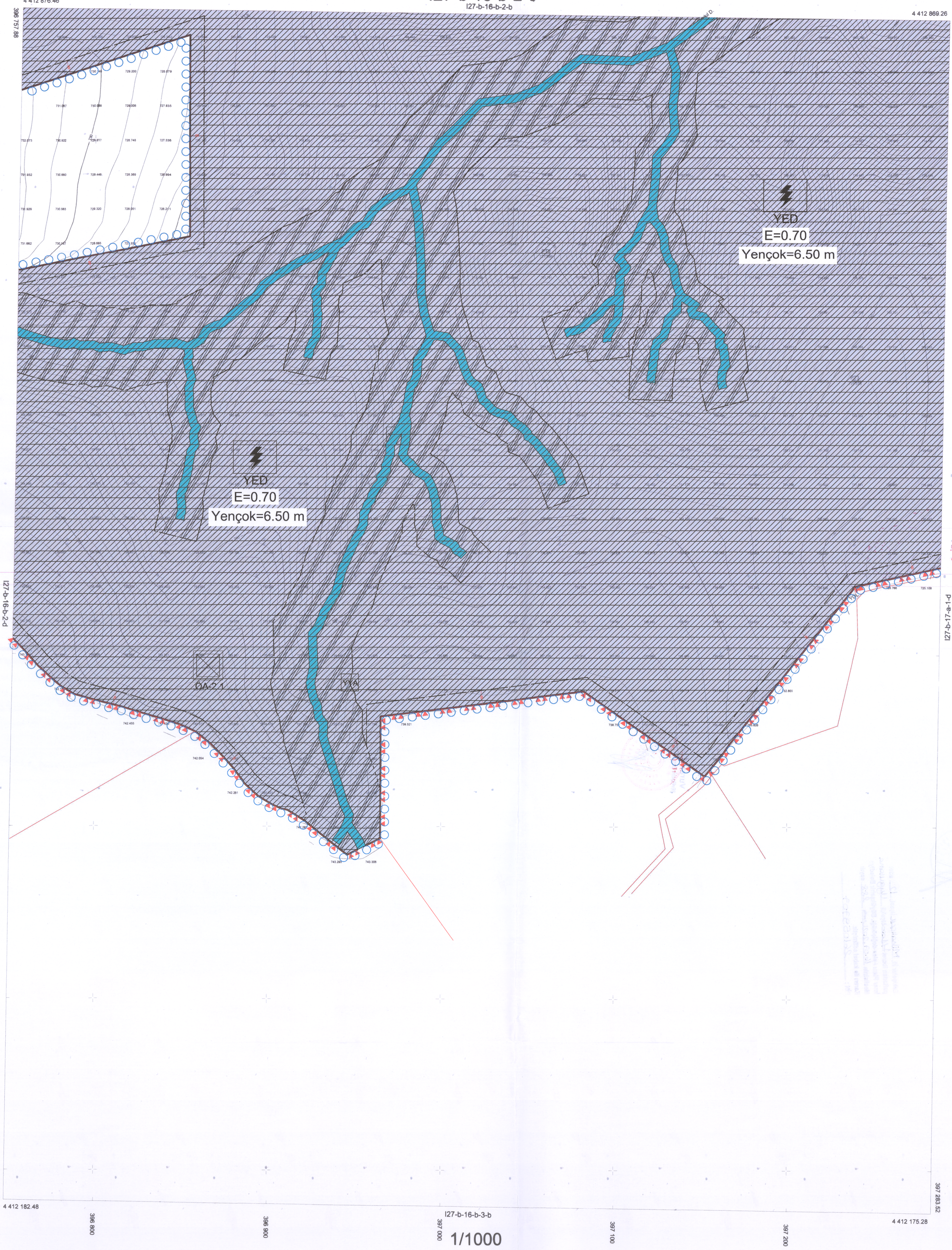
MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-16-b-2-b
(SARAY)

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK
(SARAY)

I27-b-16-b-2-c

I27-b-16-b-2-b



1/1000

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

08/09/2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı

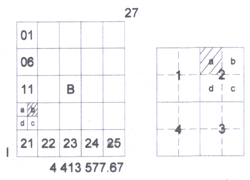
Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-16-b-2-c
(SARAY)



ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK

(SARAY)

I27-b-16-b-2-a

I27-b-11-c-3-d

4 413 577.67

396 232.35

4 413 570.43

396 767.25

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

08.09.../2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı V.

4 413 500

4 413 400

4 413 300

4 413 200

4 413 100

4 413 000

4 412 900

I27-b-16-b-1-b

I27-b-16-b-2-b

PTT

10.00

YED
E=0.70
Yençok=6.50 m

OA-2.1

396 222.93

4 412 883.69

I27-b-16-b-2-d

4 412 876.46

396 757.88

396 300

396 400

396 500

396 600

396 700

1/1000

Koordinatlar;

Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

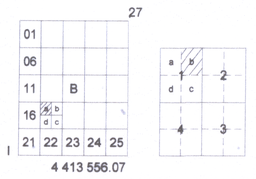
MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-16-b-2-a

(SARAY)

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK
(SARAY)

I27-b-17-a-1-b
I27-b-12-d-4-c



4 413 556.07

4 413 548.95

397 837.04

398 371.94

4 413 500

4 413 400

4 413 300

4 413 200

4 413 100

4 413 000

4 412 900

4 412 862.10

4 412 854.97

397 827.78

398 362.72

I27-b-17-a-1-a

I27-b-17-a-2-a

I27-b-17-a-1-c

397 900

398 000

398 100

398 200

398 300

YED
E=0.70
Yençok=6.50 m

OA-2.1

PT1

PT2

PT3

PT4
679.333

CEVİZLİ D.

DERE

YOL

659.335

660.343

667.598

670.422

654.893

651.503

660.547

649.479

650.826

652.474

656.726

654.679

660.539

658.589

657.492

655.167

652.982

660.233

652.485

655.479

662.275

661.483

659.769

658.816

657.695

657.215

658.852

659.722

663.614

664.541

662.183

660

659.644

661.770

660.625

657.675

662.595

663.622

664.695

666.440

667.121

662.912

663.737

662.875

660.997

658.679

660.814

663.813

663.667

665.119

666.628

669.501

670.335

667.559

667.468

660

670

671.588

671.875

671.354

674.494

670.219

668.750

667.412

666.704

665.344

663.116

661.397

659.853

666.085

666.901

663.338

661.426

659.374

668.404

665.709

661.830

665.926

667.377

669.026

666.429

669.777

671.936

673.338

674.232

672.523

675.329

676.860

678.709

678.879

678.374

677.474

675.848

677.117

676.956

676.678

678.734

679.624

680.816

678.993

680.641

681.848

683.185

685.198

687.156

689.025

691.381

692.915

692.358

690.806

691.651

687.633

690.234

690.506

689.054

687.016

684.720

682.364

685.432

682.967

687.985

689.590

687.470

689.734

685.461

687.383

686.586

686.832

686.933

683.016

680.796

683.491

680.348

682.640

682.991

686.958

686.842

686.502

680.338

680.617

679.903

680.589

683.501

686.801

682.996

677.102

679.824

677.984

678.364

676.412

674.819

673.948

671.513

670.302

668.498

667.799

667.070

665.664

663.916

661.630

669.853

670.827

674.888

676.795

678.682

679.707

677.665

675.732

673.954

672.379

671.101

670.614

669.026

666.229

675.154

676.760

674.340

677.668

681.181

683.202

681.328

678.734

676.678

676.860

673.338

671.879

670.601

669.429

666.429

660

665

670

675

680

685

690

695

1/1000

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

08.09 /2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY
Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

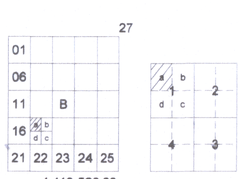
ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-17-a-1-b
(SARAY)

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK

(SARAY)

I27-b-17-a-1-a

I27-b-12-d-4-d



4 413 563.23

397 302.14

4 413 556.07

397 837.04

4 413 500

4 413 400

4 413 300

4 413 200

4 413 100

4 413 000

4 412 900

4 412 869.26

397 292.83

397 827.78

4 412 862.10

397 300

397 400

397 500

397 600

397 700

397 800

I27-b-16-b-2-b

I27-b-17-a-1-b

I27-b-17-a-1-d

OA-2.1

YED
E=0.70
Yençok=6.50 m

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

08.04./2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

1/1000

MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

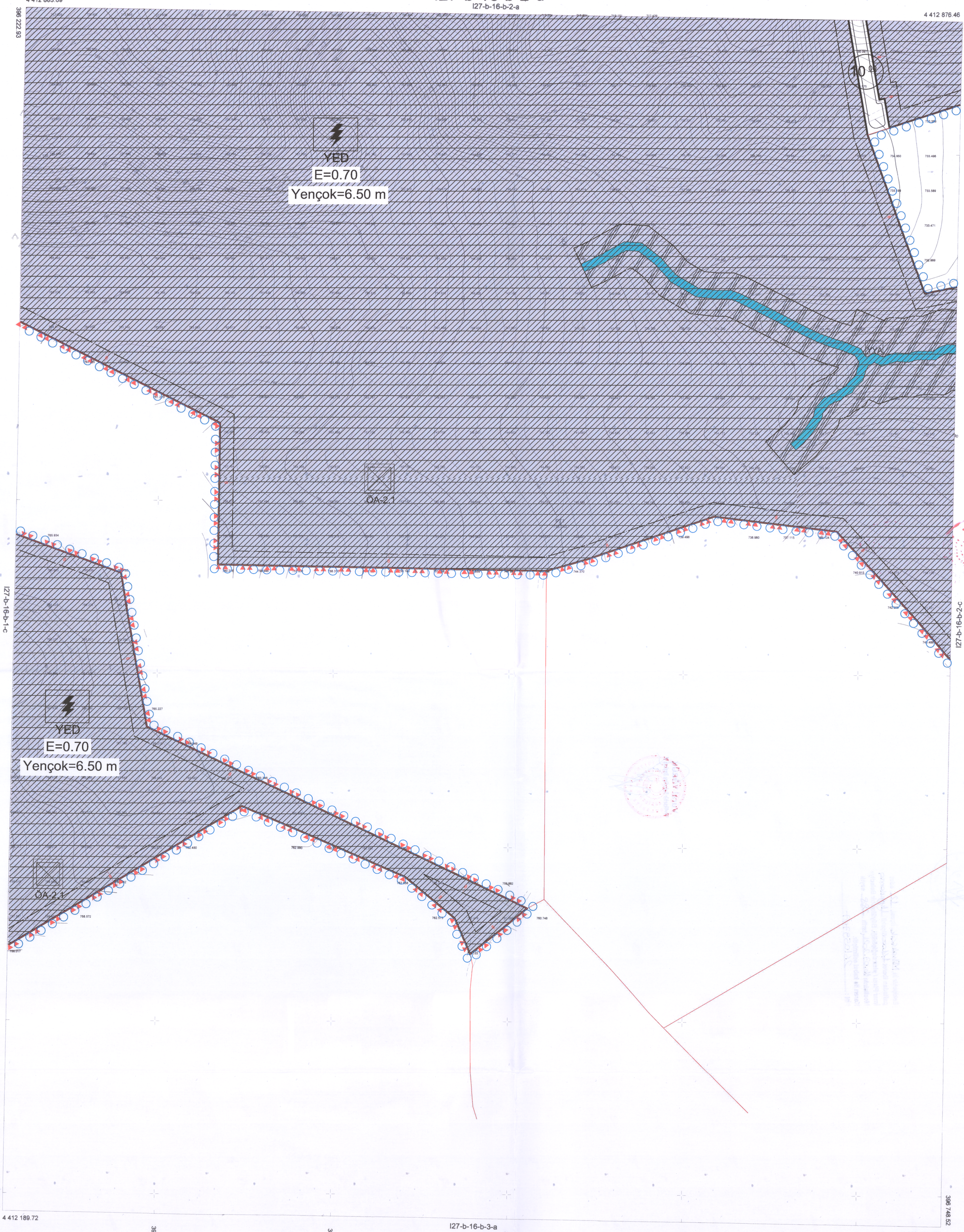
ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-17-a-1-a

(SARAY)

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK
(SARAY)

I27-b-16-b-2-d

I27-b-16-b-2-a



1/1000

MÜTEAHHİT TEK HARİTA MÜHENDİSLİKTARAFINDAN YAPILAN 14 ADET 1/1000 LİK HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

07/09/2023

Baran AÇA
Harita Mühendisi

ONAY

Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid =GRS80
Datum = ITRF96
Dilim Orta Meridyeni=33derece
Dilim Genişliği=3 derece
Başlangıç Epoku:2005.00
Münhaniler; 1 mt aralıklarla geçirilmiştir
Pafta Fotogrametrik Yöntemle Üretilmiştir.

MÜTEAHHİT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

TERSİMAT : TEK HARİTA MÜHENDİSLİK

MESÜL MÜH : Harita Mühendisi : Samet TEK

ESKİŞEHİR-MİHALİÇCIK-I27-b-16-b-2-d
(SARAY)