T.C.
MİHALIÇÇIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

CAMİKEBİR MAHALLESİ
208 ADA, 25 VE 27 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000, PİN: UİP-261038552

NİHAL KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
İmar Planı Yeterlilik Grubu A
Dosya No: 3119 Oda Sicil No: 1539
Gsm: 543 795 26 68
Avcılar V.D. 501 010 3034

I26-B-15-C-4-D | I26-B-15-C-4-C

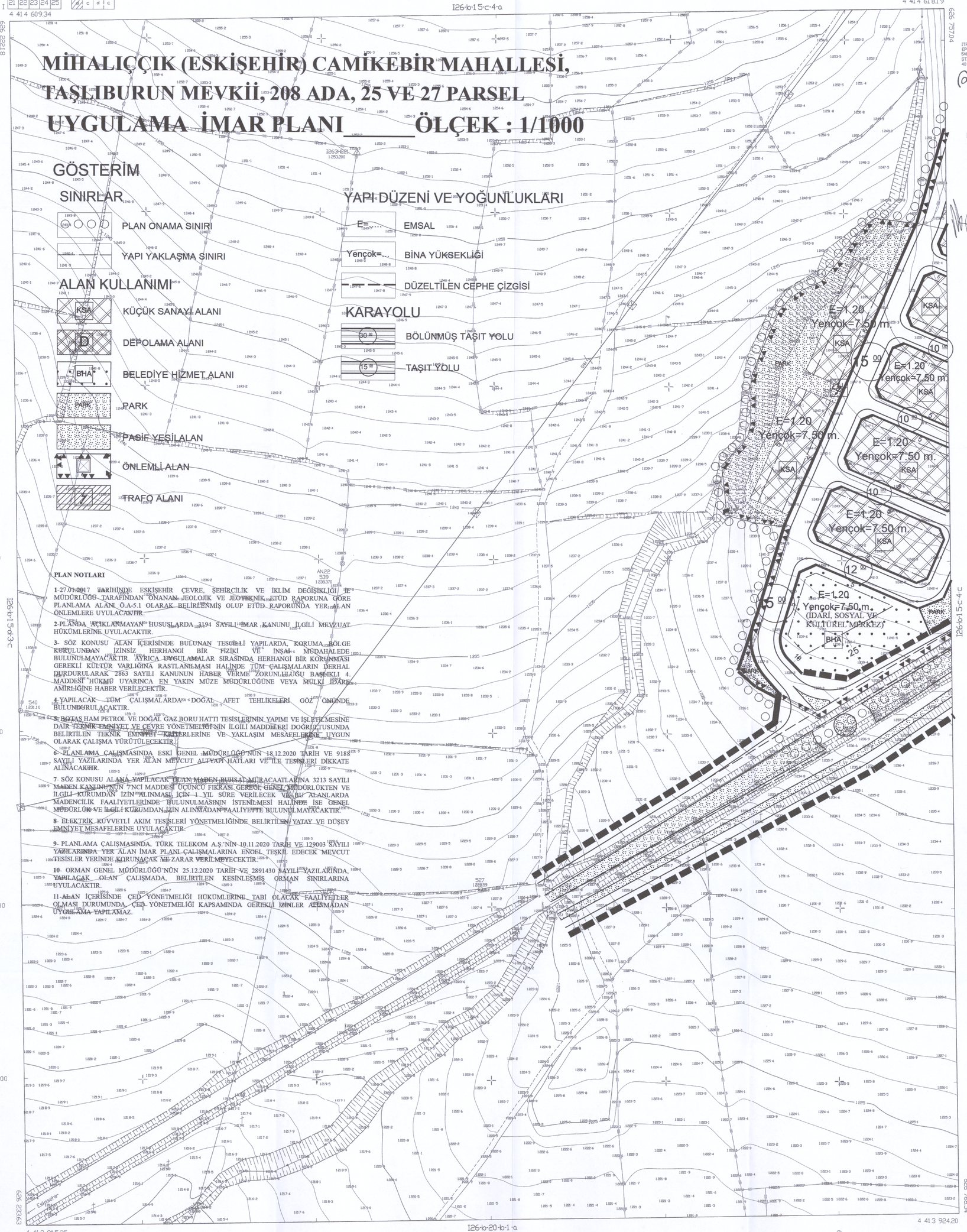
Eskişehir ili, Mihalıççık ilçesi, 2 sıra paftadan ibaret 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarih 516 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.
PİN : UİP-261038552

MİHALIÇÇIK BELEDİYE BAŞKANI

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI
T.C. Hasan ÜNAL Büyükşehir Belediye Başkanı

MİHALIÇÇIK
(ESKİŞEHİR)
I26-b-15-c-4-d

MİHALIÇÇIK (ESKİŞEHİR) CAMİKEBİR MAHALLESİ, TAŞLIBURUN MEVKİİ, 208 ADA, 25 VE 27 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI ÖLÇEK : 1/1000



PLAN NOTLARI

1-27.01.2017 TARİHİNDE ESKİŞEHİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNA GÖRE PLANLAMA ALANI Ö.A-5.1 OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ETÜD RAPORUNDA YER ALAN ÖNLEMLERE UYULACAKTIR.

2-PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3- SÖZ KONUSU ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN TESCİLLİ YAPILARDA, KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİNSİZ HERHANGİ BİR FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALEDE BULUNULMAYACAKTIR. AYRICA UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE TÜM ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK 2863 SAYILI KANUNUN HABER VERME ZORUNLULUĞU BAŞLIKLI 4. MADDESİ HÜKMÜ UYARINCA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE HABER VERİLECEKTİR.

4-YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.

5-BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR İLKİNİ EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ'NİN İLGİLİ MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRTİLEN TEKNİK EMNİYET KRİTERLERİNE VE YAKLAŞIM MESAFELERİNE UYGUN OLARAK ÇALIŞMA YÜRÜTÜLECEKTİR.

6- PLANLAMA ÇALIŞMASINDA ESKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.12.2020 TARİH VE 9188 SAYILI YAZILARINDA YER ALAN MEVCUT ALTYAPI HATLARI VE İLE TESİSLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

7- SÖZ KONUSU ALANA YAPILACAK OLAN MADEN RUHSAT MÜRACAATLARINA 3213 SAYILI MADEN KANUNU'NUN 7NCİ MADDESİ ÜÇÜNCÜ FIKRASI GEREĞİ, GENEL MÜDÜRLÜKTEN VE İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINMASI İÇİN 1 YIL SÜRE VERİLECEK VE BU ALANLARDA MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE BULUNULMASININ İSTENİLMESİ HALİNDE İSE GENEL MÜDÜRLÜK VE İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINMADAN FAALİYETTE BULUNULMAYACAKTIR.

8- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNE UYULACAKTIR.

9- PLANLAMA ÇALIŞMASINDA, TÜRK TELEKOM A.Ş.'NİN 10.11.2020 TARİH VE 129003 SAYILI YAZILARINDA YER ALAN İMAR PLANI ÇALIŞMALARINA ENGEL TEŞKİL EDECEK MEVCUT TESİSLER YERİNDE KORUNACAK VE ZARAR VERİLMEYECEKTİR.

10- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.12.2020 TARİH VE 2891430 SAYILI YAZILARINDA YAPILACAK OLAN ÇALIŞMADA, BELİRTİLEN KESİNLEŞMİŞ ORMAN SINIRLARINA UYULACAKTIR.

11-ALAN İÇERİSİNDE ÇED YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE TABİ OLACAK FAALİYETLER OLMASI DURUMUNDA, ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLER ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

ITRF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2005.0 EPOQUNDA, MUT. VERİM HRT. MUH. PLN. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. VE NET HRT. MUH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ TARAFINDAN YAPILAN 40 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
06 / 05 /2011

Şehircilik Dairesi Başkanlığı

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
A. SERDAR TİRYAKİ
ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANI

1/1000

MÜTEAHHİT: VERİM HRT. MUH. PLN. İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. VE NET HRT. MUH. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ

MİHALIÇÇIK (ESKİŞEHİR) I26-b-15-c-4-d