

T.C.
**ESKİŞEHİR İLİ MİHALIÇCIK İLÇESİ ET ENTEGRE TESİSİ KURMAK ŞARTIYLA,
ŞARTLI TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI**

Belediyemizce 16/01/2026 tarih Cuma günü saat 15:00 da Mihaliçcik Belediye Başkanlığı Encümen toplantı yerinde, Mihaliçcik İlçesi Yunusemre Mahallesi, Emre mevkiinde bulunan 119 ada 11 Parsel aşağıda nitelik ve evsafı belirtilen 1 adet taşınmazın satışı 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile ihale edilecektir.

Sıra No.	Taşınmazın Adresi	Özellik	Brüt M ²	Cinsi	Geçici Teminat Miktarı	Muhammen Satış Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
1.	Yunusemre Mah. 119 ada 11 Parsel	Sanayi Alanı	1.499,32	Arsa	₺19.519,57	₺325.326,19	16/01/2026	15:00

1-İhale 16/01/2026 tarih cuma günü saat 15:00 da Camikebir Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No: 40 Mihaliçcik/ESKİŞEHİR adresinde bulunan Belediye Hizmet Binası Encümen toplantı yerinde yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerden aranılan belgeler şunlardır.

A- Tüzel kişi olması halinde;

a) Tebligat için adres beyanı, b)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Esnaf, Ticaret ve Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, c)Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, d) Şartnamenin satın alındığına dair makbuz, e) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belge, f) İlçe Sınırları içerisinde Faaliyet Gösteren Tarımsal Amaçlı Kooperatif Belgesi.

B- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noterden onaylı vekaletnamesi ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza beyannamesi.

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

a) Tedavüldeki Türk parası.

b) Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,

c) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)

Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Mihaliçcik Belediyesi Tahsilat Servisi veya Mihaliçcik Belediye Başkanlığına ait TR290001000120338424815001 İBAN hesabına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınamaz. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

***Kredi kartı ile teminat ödemesi hiçbir şekilde kabul edilmeyecektir.**

3- Şartname Mihaliçcik Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden 1.000,00 TL karşılığında temin edilebilir.

4- Tekliflerin 16/01/2026 tarih cuma günü ihale saatinden önce Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesi gerekmektedir.

6- Belediye Encümen'i ihaleyi yapıp, yapmamakta ve uygun bedeli tespit etmekte serbesttir.

7- Taşınmazların ihale bedeli, ihale kararının tebliğinden itibaren 45 (Kırk beş) gün taşınmazlar peşin veya taşınmazlar ihale bedelinin % 50 'si sözleşme tarihi itibarıyla peşin, kalan % 50'si sözleşme tarihinden itibaren 60 (Altmış) gün içerisinde ödenecektir. Taksitlerin zamanında yatırılmaması durumunda 6183 Sayılı Amme Alacakları Kanununa göre gecikme zammı uygulanacaktır. İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar ipotek masrafları ve diğer giderler yükleniciye aittir.

8- Arsa niteliğinde ki taşınmazlara 2 (iki) yıl içerisinde İmar planına uygun **Et Entegre Tesisi**, vb. kurmak zorundadır.

Haydar ÇORUM
Belediye Başkanı