

MECLİS TOPLANTI TUTANAĞI

NİSAN / 2023

GÜNDEM : 2022 Yılı Faaliyet Raporunun Görüşülmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen, Belediye Başkanı Haydar ÇORUM'un 2022 yılına ait Faaliyet Raporu okundu ve tetkik edildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince 01.01.2022 – 31.12.2022 tarihleri arasındaki faaliyet raporunun incelenmesinden sonra üyelerden söz isteyen bulunmaması üzerine 2022 yılı faaliyet raporu oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM : 2023 Yılı Encümen Üye Seçimi ve Toplantı Gününün Belirlenmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2023 yılı Encümen Üye seçimi ve Toplantı gününün belirlenmesi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 33. Maddesi gereği yapılan gizli oylama sonucunda;

Yavuz CEBECİ'nin 8 (Sekiz) oy, Mustafa İMRE'nin 8 (Sekiz) oy alarak Encümen üyesi olarak seçilmesiyle birlikte, encümen toplantı günlerinin de Salı ve Cuma günü olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : 2023 Yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üye Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2023 yılı Plan ve Bütçe Komisyonu Üye seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği yapılan açık oylama sonucunda;

Susan KARAKAYA 9 (Dokuz) oy, Yavuz CEBECİ 7 (Yedi) oy ve Mustafa İMRE 7 (Yedi) oy alarak Plan ve Bütçe Komisyon Üyesi olarak seçildi ve üye seçimi oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM : 2023 Yılı İmar Komisyonu Üye Seçimi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen 2023 yılı İmar Komisyonu Üye seçimi teklifi okundu ve incelendi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. Maddesi gereği yapılan açık oylama sonucunda;

Gürol ERSOY 9 (Dokuz) oy, Yavuz CEBECİ 7 (Yedi) oy ve Ömer GÖBEKLİ 7 (Yedi) oy alarak İmar Komisyon Üyesi olarak seçildi ve üye seçimi oy birliği ile kabul edildi.

GÜNDEM : İlçemiz Camikebir Mahallesi 171 ada 39 parsel 374,79 m2 ahşap ardiye ve arsa, Medrese mahallesi 232 ada 5 parsel 337,46 m2 arsa ile Yunusemre mahallesi 638 ada 2 parsel 1.414,25 m2 bahçe niteliğindeki taşınmazların kamulaştırılması.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen İlçemiz Camikebir Mahallesi 171 ada 39 parsel 374,79 m2 ahşap ardiye ve arsa, Medrese mahallesi 232 ada 5 parsel 337,46 m2 arsa ile Yunusemre mahallesi 638 ada 2 parsel 1.414,25 m2 bahçe niteliğindeki taşınmazların kamulaştırılması konusu incelendi ve tetkik edildi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemiz Camikebir Mahallesi 171 ada 39 parsel 374,79 m2 ahşap ardiye ve arsanın mevcut imar planında belediye hizmet alanı, Medrese mahallesi 232 ada 5 parsel 337,46 m2 arsanın park alanı ve Yunusemre mahallesi 638 ada 2 parsel 1.414,25 m2 bahçe niteliğindeki taşınmazın ağaçlandırma alanı olması nedeniyle kamulaştırılmasına, kamulaştırma işlemleri için belediye başkanı Haydar ÇORUM'a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Koyunağılı ve Dümrek mahallesinde köy gelişme alan sınırlarının belirlenmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen İlçemiz Koyunağılı ve Dümrek mahallesinde köy gelişme alan sınırlarının belirlenmesi konusu okundu ve incelendi.

Yapılan inceleme ve tetkik neticesinde, İlçemiz Koyunağılı ve Dümrek mahallelerinde yaşayan vatandaşlarımızın ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla ekli krokilerde gösterilen sınırlarda köy yerleşik alanlarının genişletilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Ahur mahallesinde bulunan mülkiyeti Hakan DOĞAN'a ait 685 parsel 643,00 m2 yüzölçümlü bahçe vasfındaki taşınmaz ile 687 parsel 524,00 m2 yüzölçümlü kerpiç ev müstemilatı vasıflı taşınmazların bağış olarak kabul edilmesi.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen ilçemiz Ahur mahallesi halkından Hakan DOĞAN isimli şahsın 30.03.2023 tarih ve bağış konulu dilekçesi okundu ve incelendi.

İlçemiz Ahur mahallesi halkından Hakan DOĞAN'ın Ahur mahallesinde bulunan 685 parsel 643,00 m2 bahçe ile 687 parsel 524,00 m2 kerpiç ve müstemilat vasfındaki taşınmazlarını başkasına devir-satış yapılmaması ve Mihaliççık Belediyesi adına park yapılması amacıyla bağış yapmak istediğinden taşınmazların bağış olarak kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Medrese, Camikebir, Sazak, Dümrek, Yayla ve Ahurözü mahallelerinde bulunan ekli listede mahalle, ada, parsel, yüzölçüm ve cinsi yazılı taşınmazların satışı.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen İlçemiz Medrese, Camikebir, Sazak, Dümrek, Yayla ve Ahurözü mahallelerinde bulunan ekli listede mahalle, ada, parsel, yüzölçüm ve cinsi yazılı taşınmazların satışı konusu okundu ve incelendi.

Yapılan inceleme tetkik neticesinde; Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Medrese, Camikebir, Sazak, Dümrek, Yayla ve Ahurözü mahallelerinde bulunan ekli listede mahalle, ada, parsel, yüzölçümü ve cinsi yazılı toplam 136 (Yüzotuzaltı) adet taşınmaz satışının imar komisyonunda görüşülmesine, imar komisyonunun hazırlayacağı komisyon raporunun 10.04.2023 pazartesi günü saat.14.30'da yapılacak olan ikinci oturumda görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEM : İlçemiz Camikebir mahallesi Eskişehir Caddesi No:38 ve 40 adresinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Küçük Sanayi Sitesindeki işyerlerinin satışı.

Belediye Başkanlığından Meclisimize havale edilen İlçemiz Camikebir mahallesi Eskişehir Caddesi No:38 ve 40 adresinde bulunan mülkiyeti belediyemize ait Küçük Sanayi Sitesindeki işyerlerinin satışı konusu incelendi.

Yapılan inceleme tetkik neticesinde; mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Camikebir mahallesi Eskişehir Caddesi No:38 ve 40 adresindeki Küçük Sanayi Sitesinde bulunan 12 adet işyerinin satışı için tekrar ihaleye çıkartılmasına, müşterinin taksitle ödeme talebinde bulunması halinde, **Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması Ve Satışına Dair Genel Yönetmelik, madde 15 (Değişik:RG-3/10/2013-28784)** gereği sözleşme düzenlemek suretiyle ihale bedelinin yarısı peşin, kalanı her altı ayda bir taksit olmak üzere 4 eşit taksitte, hesaplanacak kanuni faizi ile birlikte ödenmesine, Kanuni faizin bankaların konut kredisi oranı olan 1,36 ' dan hesaplanmasına, vadesinde ödenmeyen taksitler için 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanmasına oy birliği ile karar verildi.